0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА

инвеститор:	**Јовица (Синиша) Милутиновић** **ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац**
објекат:	**Стамбено-пословни објекат на ГП1** **формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац** **ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу**
врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
назив и ознака дела пројекта:	**1 пројекат архитектуре**
за грађење / извођење радова:	**Нова градња**

пројектант:	**„NA2 studio“** **ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац**
одговорно лице пројектанта:	**директор, Александра Шушић**
печат:	потпис:

главни пројектант:	**Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**
број лиценце:	**број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС**
лични печат:	потпис:

број техничке документације:	**А-ИДР-01/08-2020**
место и датум:	**Пожаревац, јануар 2020.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2.	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.4.	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.5.	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	0-ИДР-01/08-2020
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	А-ИДР-01/08-2020

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА:

пројектант:	**„NA2 studio“**
	ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац
главни пројектант:	**Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**
број лиценце:	број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС
лични печат:	потпис:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

пројектант:	**„NA2 studio“**
	ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац
главни пројектант:	**Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**
број лиценце:	број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС
лични печат:	потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	**нова градња**	
категорија објекта:	**B**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	84,46%	**112222/ Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана**
	15,54%	**124210/ Подземна гаража**
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 11/2020)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	**552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац**	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	**289/2, 289/4, 552/1 и 551/1 К.О. Пожаревац**	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	**289/2 К.О. Пожаревац**	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Планиран према Условима	
прикључак на канализациону мрежу	Планиран према Условима	
прикључак на електроенергетску мрежу	Планиран према Условима	
прикључак на топлификациону мрежу	Планиран према Условима	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:		930,00 m^2
	укупна БРГП надземно:		2.843,00 m^2
	укупна БРУТО изграђена површина:		3.366,00 m^2
	укупна НЕТО површина:		2.993,65 m^2
	површина приземља:		398,00 m^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:		504,00 m^2
	спратност (надземних и подземних етажа):		По+П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:		слеме 19,78 m
			венац 14,51 m венац крова 17,50 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:		слеме 99,18 m
			венац 93,91 m венац крова 96,90 m
	спратна висина:		2,60 m - 3,30 m
	број функционалних јединица/број станова:		32
	број паркинг места:		32
материјализација објекта:	материјализација фасаде:		контактна/вентилисана
	оријентација слемена:		исток - запад
	нагиб крова:		15^0
	материјализација крова:		фалцовани лим
проценат зелених површина:	предвиђено	15%	15,12%
индекс заузетости:	предвиђено	55%	54,19%
индекс заузетости подземне етаже:	предвиђено	85%	56,24%

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

инвеститор:	**Јовица (Синиша) Милутиновић** **ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац**
објекат:	**Стамбено-пословни објекат на ГП1** **формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац** **ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу**
врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
назив и ознака дела пројекта:	**1 пројекат архитектуре**
за грађење / извођење радова:	**Нова градња**

пројектант:	**„NA2 studio“** **ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац**
одговорно лице пројектанта:	**директор, Александра Шушић**
печат:	потпис:

главни пројектант:	**Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**
број лиценце:	**број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС**
лични печат:	потпис:

број техничке документације:	**А-ИДР-01/08-2020**
место и датум:	**Пожаревац, јануар 2020.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.4.1.	Технички опис
1.5.	Нумеричка документација
1.5.1.	Табела површина
1.6.	Графичка документација
1.6.1.	Ситуациони план са основом кровних равни
1.6.2.	Ситуациони план са основом приземља
1.6.3.	Основа подрума
1.6.4.	Основа приземља
1.6.5.	Основа 1. спрата
1.6.6.	Основа 2. спрата
1.6.7.	Основа 3. спрата
1.6.8.	Основа 4. спрата
1.6.9.	Основа повученог спрата
1.6.10.	Основа крова - кровних равни
1.6.11.	Пресек 1-1
1.6.12.	Пресек 2-2
1.6.13.	Изглед - север
1.6.14.	Изглед - запад
1.6.15.	Изглед - југ
1.6.16.	Изглед -исток

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

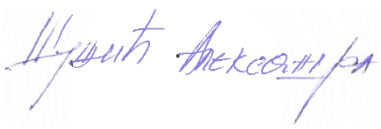
На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду 01 - Пројекта архитектуре,
који је део ИДР – Идејног решења
за изградњу новог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у улици Братства јединства, бр. 22, одређује се:

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. ..... број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС

пројектант:	**„NA2 studio"** **ул. Сувоборска бр. 12/31, Пожаревац**
одговорно лице пројектанта:	**директор, Александра Шушић**
печат:	потпис:



број техничке документације:	**А-ИДР-01/08-2020**
место и датум:	**Пожаревац, јануар 2020.**

1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз 01 - Пројекат архитектуре, који је део
ИДР – Идејног решења
за изградњу новог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс,
на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац

1. ЛОКАЦИЈА

Локација предметног објеката налази се у грађевинском подручију града Пожаревца у широј централној градској зони у делу блока 6.1 у Улици Братства јединства бр. 22. Претежна намена је становање средње спратности, у оквиру којих је у типолошкој категоризацији опредељена намена становање, а компатибилна намена је пословање.

Локација објекта је димензије 930 m^2. Чине је к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац. Оријентација парцеле је правцем запад – исток. У морфолошком смислу терен се може сматрати равним, доминантне висинске коте 79,10 мнм.

Ширина фронта ка улици Братства јединства је 32,40 m. Бочне димензије су 29,50 m са јужне стране према к.п. бр. 553 и 27,50 m са северне, према к.п. бр. 551/1 К.О. Пожаревац, односно према приступном путу исте. Са своје задње, источне, стране према к.п. бр. 551/1 К.О. Пожаревац, широка је 31,20 m.
Попречни регулациони профил улице Братства јединства у зони обухвата је ширине од 12,00 m – 15,00 m и садржи две коловозне траке ширине по 3,00 m, обостране бициклистичке стазе ширине по 1,50 m као и обостране тротоаре ширина од 1,50 m – 3,00 m.

Катастарске парцеле које формирају грађевинску парцелу, према фактичком стању изграђене су пословним објектима. Изграђена су два пословна објекта, један пословни простор за који није утврђена намена и један магацин, који нису у употреби. Иако су изграђени пре доношења прописа о изграњи објеката, не уживају претходну заштиту Регионалног завода за заштиту културе Смедерево. Објекти у непосредном окружењу су спратности од П до По+П+6+Пк, по намени стамбени и стамбени са пословањем у приземљу у делу објекта оријентисаном ка улици и пословни.
Парцела је комунално опремљена.

2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак одређује пројектовање стамбено – пословног објекта, намењеног за вишепородично становање, са пословањем у приземљу и стамбеним простором и заједничким просторијама на свим надземним етажама, у укупној БРГП 3.366,00 m^2, спратности По+П+4+Пс.

У подрумској етажи планираног објекта, налазе се гаража за паркирање возила, техничке просторије, и заједнички простор за вертикалне и хоризонталне комуникације. У приземљу објекта налазе се 2 (два) пословна простора као и независни улаз у објекат преко ког се остварује приступ вишим етажама. На вишим етажама планирано је 30 (тридесет) стамбених јединица. Стамбене јединице треба да су у оквиру истог објекта, али да су функционално потпуно независне од пословног садржаја, да поседују одвојен улаз – везу са спољним простором. Стамбене јединице треба да садрже све потребне просторе и да су конципиране на начин да задовоље више стандарде савременог становања у организационом и технолошком смислу.

На отвореним површинама локације организују се интерни колски прилаз и паркирање возила, пешачки прилаз објекту као и уређене зелене површине.

3. ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

3.1. ЛОКАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА

Катастарске парцеле бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац, у улици Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу, које чине нову грађевинску парцелу, су приближно квадратног облика површине 930,00 m^2. Парцела је по дужини орјентисана у правцу запад - исток.

Предметни објекат је пројектован као слободностојећи. Грађевинска линија се према Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ поклапа са регулационом, и успостављена је према улици Братства јединства.

Бочно, са јужне стране, објекат је на растојању од граница к.п. бр. 553 од 4,76 m – 7,72 m, у делу приземља од 5,59 m – 7,75 m. Са северне стране удаљења објекта од границе парцеле/приступног пута су 3,00 m – 4,58 m. Предметни објекат је удаљен од задње границе парцеле (према парцели бр. 551/1) 6,00 m, односно 6,47 m тако да се у дну парцеле формира унутрашње двориште искоришћено за формирање зелених површина и паркирање возила.

Удаљења планираног објекта од постојећег објекта - спратности По+П+1+Пк на суседној к.п. бр. 553, су на удаљености 6,85 m - 8,78 m.

Колски и пешачки приступи парцели су планирани из улице Братства јединства. Простору намењеном пословању се приступа директно из улице Братства јединства, а стамбеним јединицама са бочне, јужне, стране. Обезбеђен је приступ особама са инвалидитетом преко рампе нагиба 5,5%. Колски приступ парцели је обезбеђен преко интерне приступне саобраћајнице ширине 3,50 m, преко које се остварује и колски приступ подземној етажи – гаражи објекта.

За релативну коту ±0,00 m је усвојена постојећа апсолутна кота 79,40 m, што је уједно и кота готовог пода приземља улазног дела објекта. Завршна кота подова унутар пројектованих станова се незнатно разликује у односу коте ветробранског дела, заједничког ходника и подеста степеништа (због прописане дебљине термо-звучне изолације подова стамбених јединица).

За приступну коту објекту (из улице Братства јединства) усвојена је апсолутна кота 79,10 m (релативна -0,30m).

Фасадна раван је у фронталном, уличном, делу од етаже 2. спрата до етаже 4. спрата, на деловима лођа, испуштена у односу на грађевинску линију за око 0,40 m, формирајући препуштене кубусе у односу на главни фасадни корпус. Испусти су на висини од 5,91 m од коте терена.

На осталим фасадним равнима су формирани испусти у делу од етаже 1. спрата до етаже 4. спрата, најмање висине 3,00 m од коте терена.

Завршна етажа (повучена етажа (Пс)) се повлачи ка унутрашњости за 2,68 m. На задњој и бочним странама објекта, завршна етажа (повучена етажа (Пс)) се повлачи ка унутрашњости објекта за минимално 1,55 m односно 2,00 m од главних фасадних равни.

Кота венца објекта у односу на приступну коту је 14,51 m, односно венац је на коти +14,51 m / 93,91 m.

Кота венца повученог спрата у односу на приступну (нулту) коту је 17,50 m, односно венац повученог спрата је на коти +17,50 m / 96,90 m.

Висина слемена је +19,78 m у односу на приступну коту објекта, односно слеме објекта је на коти +19,78/99,18 m.

3.2. ОБЛИКОВАЊЕ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Објекат је пројектован као компактан, слободностојећи, са порталима пословног дела објекта у приземљу и формираним лођама/балконима на главној - уличној фасади виших етажа, једним делом испуштеним у односу на грађевинску/регулациону линију 0,40 m, на висини већој од 4,00 m у односу на нулту коту објекта. На задњој - дворишној фасади, поред главних отвора просторија планиране су терасе и лође. На јужној и северној страни поред отвора просторија планиране су терасе у виду испуста у односу на фасадну раван.

Кров је коси, вишесливни. На кровној равни је пројектован кровни прозор као излаз на кров ради интервенције, и уједно за проветравање и осветљавање степенишног простора.

Објекат је спратности По+П+4+Пс, а пешачки и колски приступ објекту је обезбеђен из улице Братства јединства.

У смислу обликовања тежило се да врста интервенције којом настаје нова физичка структура, буде и визуелно препознатљива, па су различитом матријализацијом дефинисане зона приземља, као и

посебно третиране површине испуста. Све фасаде су равноправно третиране. Предвиђени материјали у обради фасаде су комбинација материјализације - једноставних малтерисаних и бојених површина, у зони виших етажа објекта и облоге од фасадног камена у зони приземља и препуштеним деловима објекта.

Приземље објекта се састоји од 2 (два) локала, ветробрана, ходника са степенишним простором, лифтом и просторијом за одржавање хигијене зграде. Приступ етажама подрума и 1. спрата је преко ветробрана, трокраким степеништем, а комуникација виших етажа је трокраким степеништем. Свим етажама се приступа новопројектованим пролазним лифтом.
Пројектовано је укупно 30 стамбених јединица и то: у приземљу не постоји ни једна стамбена јединица, на 1. спрату 1 једнособан стан, 1 једноипособан стан, 1 двособан стан, 3 двоипособна стана и 1 трособан стан; 2. , 3. и 4. спрат су идентични као 1. спрат (1 једнособан стан, 1 једноипособан стан, 1 двособан стан, 3 двоипособна стана и 1 трособан стан) и на повученом спрату 2 троипособна стана.

Потребан број паркинг места, 32 паркинг места, је у потпуности реализован у оквиру грађевинске парцеле. На парцели је планирано 10 (десет) паркинг места од којих су два димензионисана за особе са инвалидитетом. Остала места за стационирање возила обезбеђена су у оквиру подземне етаже – 22 паркинг места од којих су 16 регулисана уз помоћ независног система паркирања. Према правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, новопројектована подземна гаража са својом корисном површином од 399,58 m^2, припада малим гаражама.

3.3. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта је скелетни систем са АБ стубовима, гредама и зидовима ослоњених на АБ темељну плочу.

Темељна плоча, зидови етаже подрума и подна плоча приземља су армирано бетонски допуњени адитивима за водонепропусност, а међуспратне плоче су пројектоване као пуне армирано бетонске.
Предвиђено је једно АБ језгро кроз све етаже објекта које садржи једно лифтовско окно.
Решењем конструктивног склопа обезбеђене су чисте спратне висине од 2,60 m и 3,30 m.
Међуспратне таванице су пројектоване као пуне континуалне АБ плоче, дебљине 20,00 cm, ослоњене на стубове без видних греда.
У односу на примењен конструктивни склоп обезбеђена је апсолутна стабилност и у вертикалним и у хоризонталном смислу уз примену заштите од хоризонталних и сеизмичких утицаја.

4.4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

4.4.1. Зидови испуне

Фасадни зидови планирају се од термоизолационог блока дебљине 25cm, док су између станова и заједничких, негрејаних комуникација предвиђени од клима блока дебљине 20cm и термике од ТП камене вуне дебљине 5cm, чиме се задовољавају термо-звучни прописи.
Преградни зидови су пројектовани од преградног гитер блока у продужном малтеру дебљине 12cm.
Сви зидови и плафони се малтеришу продужним малтером.

4.4.2. Спољна завршна обрада

Фасада

Предвиђена је контактна фасада са изолацијом од ТП камене вуне.
Завршна обрада видних делова фасада је танкослојним, силикатним малтером, у комбинацији са облагањем фасаде, у делу приземља и на препустима виших етажа, каменим плочама.

Фасадна столарија

Фасадна столарија – врата и прозори простора намењеног пословању, као и улазна врата у стамбени део објекта, су од одговарајућих алу профила са термопрекидом, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4mm. Стакло је флот, ваљско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаном гумом. Алуминарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а

уградња је сувим поступком. Завршна обрада алуминијумских делова фасадне алуминарије је пластификација у боји према избору пројектанта.
Фасадна столарија – врата и прозори простора намењеног становању су од одговарајућих ПВЦ профила са термопрекидом, а остакљивање је термоизолационим пакет стаклом конфигурације 4+12+4mm. Стакло је флот, ваљско стакло је нискоемисионо са меким филмом, а простор између стакла је испуњен племенитим гасом аргоном. Меки наслони у конструкцији су дихтовани трајноеластичном ЕПДМ профилисаном гумом. Столарија је опремљена квалитетним оковом потребним за правилно функционисање исте, а уградња је сувим поступком. Фасадна столарија је са еслингер ролетном и скривеном, термоизолованом кутијом.
Ограде степеништа су од бојене црне браварије, док су ограде лођа и балкона зидане у комбинацији са ламинираним, каљеним стаклом, висине 110cm.

Кров

Кров је коси, вишесливни, са падом нагиба 15°. Топлотна изолација је затворена у таванском простору. Одводњавање крова је преко скривених олука и олучних вертикала. Олуци, као и сва кровна опшивања су од пластифицарног лима дебљине 0,6mm.

Спољне подне површине

Под спољних степеништа и предпростора улаза у објекат финално је обрађен гранитном керамиком. Завршни слој пешачких стаза у оквиру уређења терена је комбинација бетонских површина.

4.4.2. Унутрашња завршна обрада

Подови новопројектованих комуникација, као и само степениште (чела и газишта) завршно се обрађују гранитном керамиком која се поставља лепљењем преко цементног естриха са минималном фугом.
Подови у санитарним чворовима (тоалети, купатила) и кухињама пројектованих станова се завршно обрађују лепљењем керамичких плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. Плочице се фугују водоодбојном фуг масом отпорном на буђ и плесан. У кухињи се на споју пода и зида поставља керамичка сокла.
Подови у свим осталим стамбеним просторијама се завршно обрађују лакираним, првокласним храстовим паркетом са профилисаном високом сокла лајсном од храстовог масива.
Зидови се глетују и боје полудисперзијом у два или више слоја до добијања уједначеног тона, осим зидова тоалета, купатила и делови зидова кухиња који се завршно обрађују лепљењем керамичких, фугованих плочица са минималном фугом. Димензије, дезен и слог керамичких плочица према избору пројектанта. У тоалетима и купатилима зидови се завршно обрађују керамиком у пуној висини (од пода до косих кровних равни), док се на зидовима кухиња плочице лепе у висини између доњег кухињског корпуса и висећих елемената.
Зидови заједничких просторија (степениште и ходник) се завршно обрађује танкослојним акрилним малтером величине зрна 1mm у техници заглађивања.
У санитарним просторијама плафонске равни се затварају влагоотпорним ГК плочама дебљине 12,5mm, спојеви се бандажирају, глетују и боје полудисперзијом у 2 слоја, до добијања равномерног тона.

Унутршња врата

Улазна врата у станове су метална, сигурносна, са облогом од МДФ-а пресвученом ЦПЛ фолијом, са комплетним оковом за правилно функционисање и сигурносном бравом.
Сва собна врата у становима су столарска, од фурнираног медијапана, опремљена свим пратећим оковом, цилиндар бравом са три кључа, кваком и розетном од брушеног алуминијума. На вратима блокираних просторија (без природне вентилације) као што су санитарне просторије, у дну крила врата поставља се преструјана решетка одређених димензија од пластифицираног метала или алуминијума.

4.5. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне врсте инсталација које подразумева овај тип објекта (развод санитарне и хидрантске воде, канализације, јаке и слабе струје, громобранске инсталација, грејање, хлађење, вентилација и дојаве пожара) у складу са стандардима, прописима и нормативима за ову врсту објекта, а у свему према условима и капацитетима јавних комуналних предузећа.

1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТАБЕЛА ПОВРШИНА

ОБРАЧУН ПРЕМА СРПС.У.Ц2.100.2002

ОСТВАРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОДРУМ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Ходник	5,35
02	Степенишни предпростор	3,03
03	Лифт	2,89
04	Степениште	10,30
05	Техничка просторија	6,68
06	Мини топлопредајна станица	7,02
07	Рампа	140,12
УКУПНО		(са умањењем 3%) 170,13
	ГАРАЖА	
08	Колски пролаз	127,32
	Гаражно место бр. 1/2	25,96
	Гаражно место бр. 3/4	25,96
	Гаражно место бр. 5/6	25,96
	Гаражно место бр. 7/8	25,38
	Гаражно место бр. 9	14,04
	Гаражно место бр. 10	14,04
	Гаражно место бр. 11	12,69
	Гаражно место бр. 12	13,23
	Гаражно место бр. 13/14	25,96
	Гаражно место бр. 15/16	25,96
	Гаражно место бр. 17/18	25,96
	Гаражно место бр. 19/20	25,96
	Гаражно место бр. 21	11,04
	Гаражно место бр. 22	12,48
УКУПНО		(са умањењем 3%) 399,58

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ПОДРУМ

УКУПНО - нето површина етаже	**569,71**
УКУПНО - бруто површина етаже	**523,00**

ПРИЗЕМЉЕ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	33,98
02	Локал бр. 1	110,16
03	Локал бр. 2	195,61
УКУПНО	(са умањењем 3%)	340,20

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

УКУПНО - нето површина етаже	**340,20**
УКУПНО - бруто површина етаже	**398,00**

1.СПРАТ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,37
02	Стан бр. 1	57,80
03	Стан бр. 2	65,32
04	Стан бр. 3	49,16
05	Стан бр. 4	36,53
06	Стан бр. 5	53,71
07	Стан бр. 6	71,47
08	Стан бр. 7	52,55
УКУПНО	(са умањењем 3%)	425,92

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 1.СПРАТ

УКУПНО - нето површина етаже	**425,92**
УКУПНО - бруто површина етаже	**503,00**

2.СПРАТ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 8	57,80
03	Стан бр. 9	67,12
04	Стан бр. 10	50,82
05	Стан бр. 11	37,80
06	Стан бр. 12	54,86
07	Стан бр. 13	71,47
08	Стан бр. 14	52,55
УКУПНО	(са умањењем 3%)	431,66

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 2.СПРАТ

НРГП- нето површина етаже	**431,66**
БРГП- бруто површина етаже	**507,00**

3.СПРАТ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 15	57,80
03	Стан бр. 16	67,12
04	Стан бр. 17	50,82
05	Стан бр. 18	37,80
06	Стан бр. 19	54,86
07	Стан бр. 20	71,47
08	Стан бр. 21	52,55
УКУПНО	(са умањењем 3%)	431,66

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 3.СПРАТ

НРГП- нето површина етаже	**431,66**
БРГП- бруто површина етаже	**507,00**

4.СПРАТ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	39,23
02	Стан бр. 22	57,80
03	Стан бр. 23	67,12
04	Стан бр. 24	50,82
05	Стан бр. 25	37,80
06	Стан бр. 26	54,86
07	Стан бр. 27	71,47
08	Стан бр. 28	52,55
УКУПНО	(са умањењем 3%)	431,66

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – 4.СПРАТ

НРГП- нето површина етаже	**431,66**
БРГП- бруто површина етаже	**507,00**

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА /m2/
01	Заједничке просторије	17,93
02	Стан бр. 29	161,72
03	Стан бр. 30	183,19
УКУПНО	(са умањењем 3%)	362,84

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ПОВУЧЕНИ СПРАТ

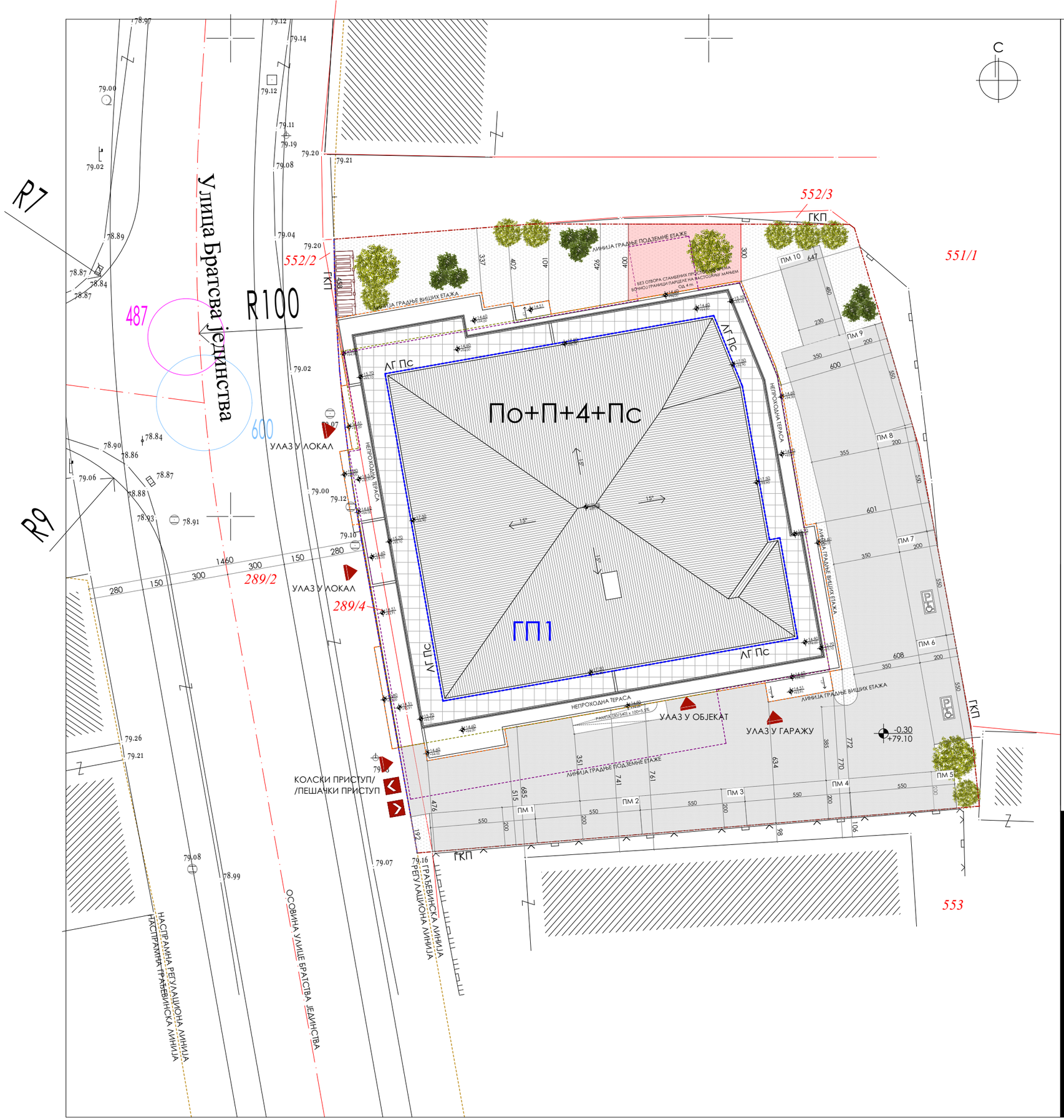
НРГП- нето површина етаже	**362,84**
БРГП- бруто површина етаже	**421,00**

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ	569,71
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ	**523,00**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	340,20
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	398,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1.СПРАТ	425,92
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 1.СПРАТ	503,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 2.СПРАТ	431,66
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 2.СПРАТ	507,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 3.СПРАТ	431,66
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 3.СПРАТ	507,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 4.СПРАТ	431,66
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 4.СПРАТ	507,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ	362,84
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ	421,00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	**2.993,65**
УКУПНО БРГП НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	**2.843,00**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	**3.366,00**

одговорни пројектант: **Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.**
број лиценце: **број лиценце 300 1733 03, издате од ИКС**
лични печат: потпис:

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА :

	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
552/1	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
	БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЛГ Пс	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БГЛ	БОЧНА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
±0.00 +79.40	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

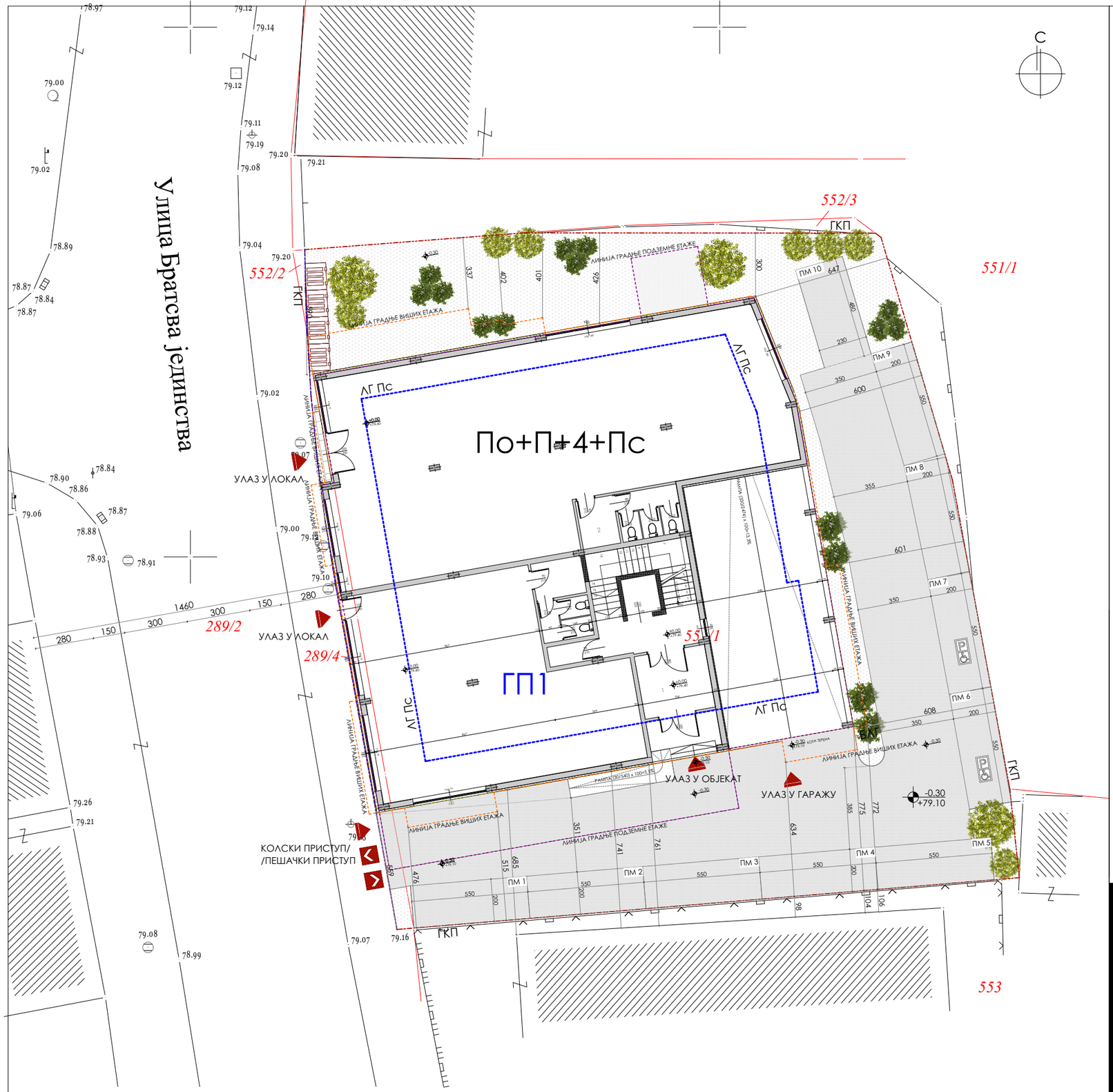
NA2 studio

ул. Суворборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије · Одговорни пројектант · Милош Ђ. Гардашевић дипл. инж. арх 300 1733 03
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ	P=1:200	1.6.01



ЛЕГЕНДА :

	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
552/1	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
	БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЛГ Пс	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
БЛГ	БОЧНА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
±0.00 +79.40	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio

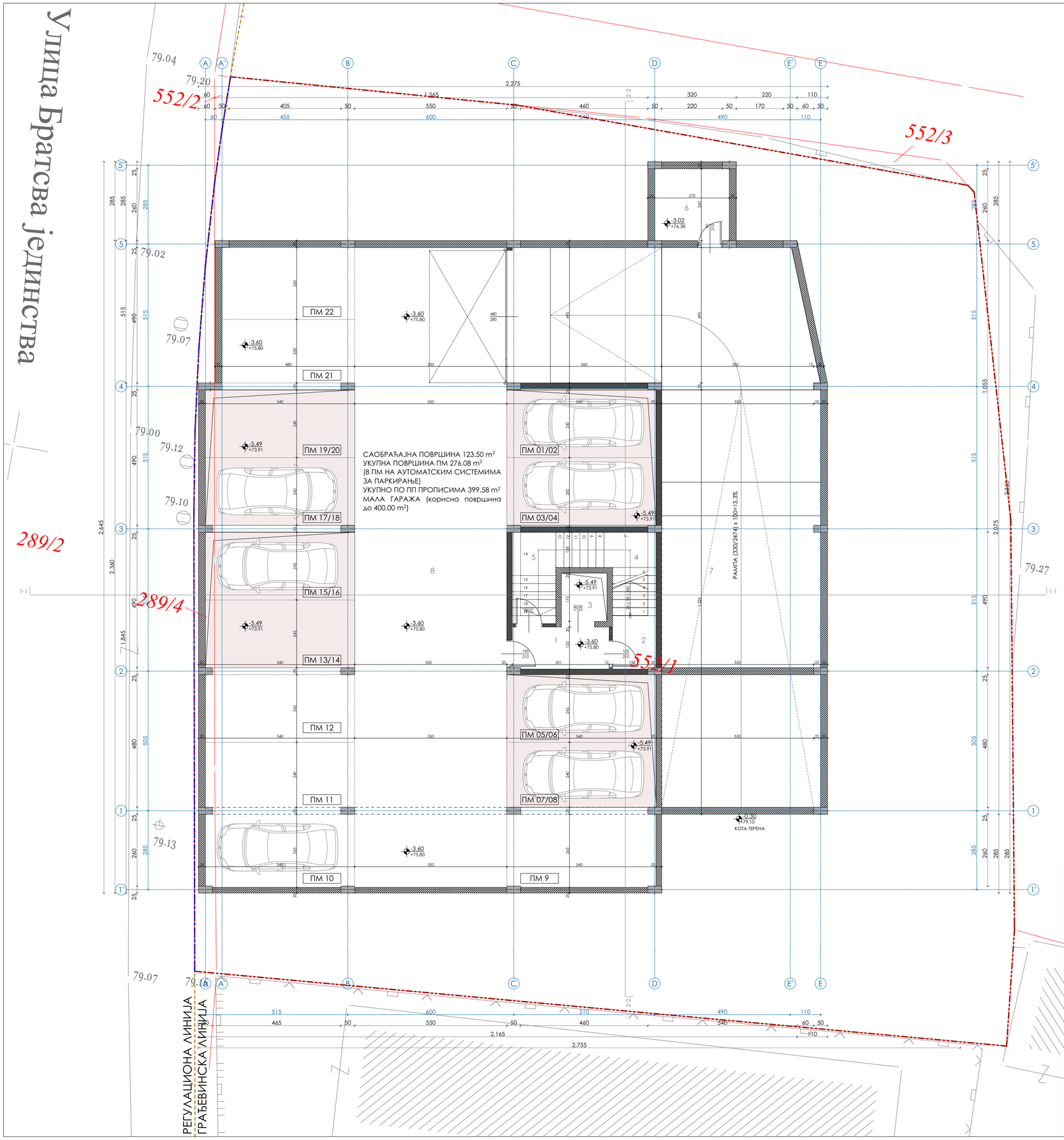
ул. Суворборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

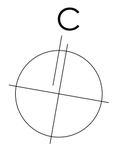
ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено - пословни објекат на к.п. бр. 552/1, 552/2 и делу 289/2 К.О. Пожаревац ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије · Милош Ђ. Гардашевић · дипл. инж. арх. 300 1733 03 · Одговорни пројектант
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ	Р=1:200	1.6.02

Улица Братсва јединства





СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: ПОДРУМ на коти -3.60/75.80 m

ПОДРУМ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ХОДНИК	5.35	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	СТЕПЕНИШНИ ПРЕДПРОСТОР	3.03	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
3	ЛИФТ	2.89		китњењско кречење	китњењско кречење
4	СТЕПЕНИШТЕ	10.30	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	6.68	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
6	ТОПЛОПРЕДАЈНА ПОДСТАНИЦА	7.02	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
7	РАМПА	140.12	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА	*175.39*
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА	*170.13*

ПОДРУМ - ГАРАЖА на коти -3.60/75.80 m

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
8	КОЛСКИ ПРОЛАЗ	127.32	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 1/2	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 3/4	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 5/6	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 7/8	25.38	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 9	14.04	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 10	14.04	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 11	12.69	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 12	13.23	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 13/14	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 15/16	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 17/18	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 19/20	25.96	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 21	11.04	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија
	ГАРАЖНО МЕСТО бр. 22	12.48	фарбобетон	полудисперзија	полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - ГАРАЖА	*411.94*
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ГАРАЖА умањена за 3 %	*399.58*

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОДРУМА (m2)	*170.13*

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (m2)	*587.33*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПОДРУМА	*569.71*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - ПОДРУМА	*523.00*

ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија градње подземне етаже
- линија градње приземне етаже
- линија градње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- -3.60 / +79.40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

NA2 studio

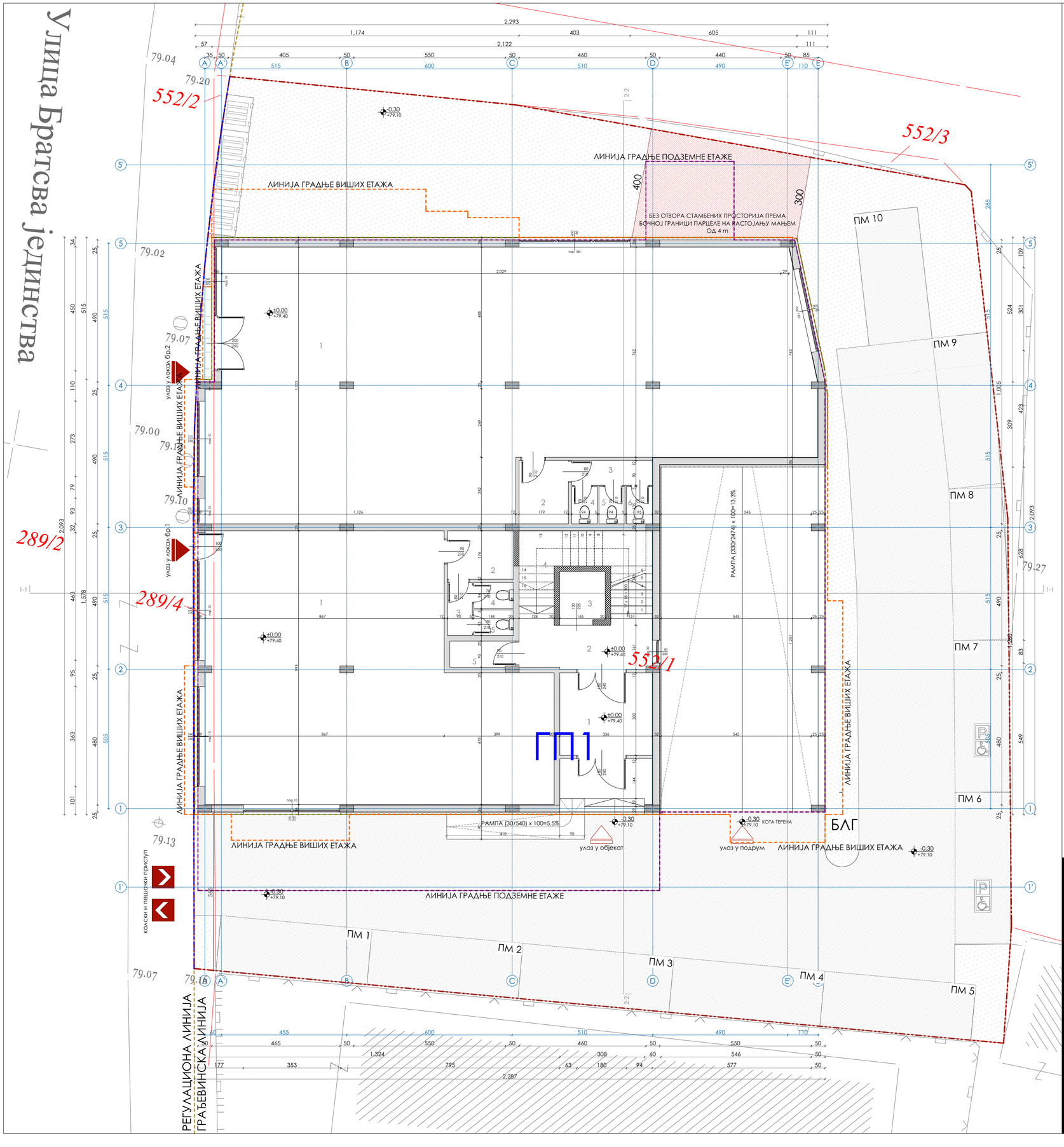
NA

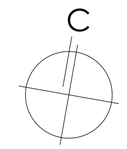
ул. Сувоборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије — Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03 — Одговорни пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПОДРУМА	Р=1:100	1.6.03





СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: ПРИЗЕМЉЕ на коти ±0.00/79.40 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА, ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНИ ВЕТРОБРАН	10.12	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ХОДНИК	8.48	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
3	ЛИФТ	2.89		кит(ијенско кре.	кит(ијенско кре.
4	СТЕПЕНИШТЕ	11.36	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
5	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	2.18	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	*35.03*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 5% - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	*33.98*			

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ
ЛОКАЛ бр.1 - на коти ±0.00/79.40 m, ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	105.38	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	МАГАЦИН	4.22	керамика	полудисперзија	полудисперзија
3	ТОАЛЕТ	1.73	керамика	керамика	полудисперзија
4	WC кабина	1.36	керамика	керамика	полудисперзија
5	WC кабина	1.34	керамика	керамика	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*114.03*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - ЛОКАЛ бр. 1	*114.03*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3 % - ЛОКАЛ бр. 1	*110.61*			

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, ПРИЗЕМЉЕ
ЛОКАЛ бр.2 - на коти ±0.00/79.40 m2 m, ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	191.07	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	МАГАЦИН	4.11	керамика	полудисперзија	полудисперзија
3	ТОАЛЕТ	2.64	керамика	керамика	полудисперзија
4	WC кабина	1.27	керамика	керамика	полудисперзија
5	WC кабина	1.27	керамика	керамика	полудисперзија
6	WC кабина	1.30	керамика	керамика	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*201.66*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - ЛОКАЛ бр. 2	*201.66*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3 % - ЛОКАЛ бр. 2	*195.61*			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (m2)	*33.98*
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m2)	*306.22*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ПРИЗЕМЉЕ	*340.20*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - ПРИЗЕМЉЕ	*398.00*
ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (m2) - ПРИЗЕМЉЕ	*472.00*

ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија грађње подземне етаже
- линија грађње приземне етаже
- линија грађње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- ±0.00 +79.40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

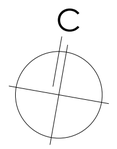
NA2 studio

ул. Суворовска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије — Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03 — Одговорни пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р=1:100	1.6.04



ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија грађње подземне етаже
- линија грађње приземне етаже
- линија грађње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- +3.00 / +79.40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: I СПРАТ на коти +3.00/82.40 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ХОДНИК	28.51	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ЛИФТ	2.89		хигијенско крече	хигијенско крече
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.19	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
	УКУПНА НЕТО I СПРАТ(m2) :				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ I СПРАТ	*40.59*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3% :				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ I СПРАТ	*39.37*			

СТАН 1 - ДВОИПОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.62	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.32	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.86	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	16.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	12.89	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*55.46*			
7	ТЕРАСА	4.13	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.13*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 1	*59.59*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 1	*57.80*			

СТАН 2 - ДВОИПОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.66	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.25	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.72	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	12.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*60.93*			
7	ТЕРАСА	6.41	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*6.41*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 2	*67.34*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 2	*65.32*			

СТАН 3 - ЈЕДНОИПОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.21		полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.53	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.12	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.39	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАШМАН	1.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	13.66	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*46.49*			
7	ТЕРАСА	4.19	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.19*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 3	*50.68*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 3	*49.16*			

СТАН 4 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.65	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.00	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.00	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	17.37	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*33.07*			
5	ТЕРАСА	4.59	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.59*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 4	*37.66*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 4	*36.53*			

СТАН 5 - ДВОИПОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.45	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУХИЊА	4.71	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.70	паркет	полудисперзија	полудисперзија
4	ДЕТАШМАН	2.33	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	КУПАТИЛО	4.15	керамика	керамика	акрилни малтер
6	СПАВАЋА СОБА	10.95	паркет	полудисперзија	полудисперзија
7	СПАВАЋА СОБА	7.57	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*51.76*			
8	ТЕРАСА	3.61	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*3.61*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 5	*55.37*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 5	*53.71*			

СТАН 6 - ТРОИПОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.18	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ТОАЛЕТ	2.93	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.17	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАШМАН	4.31	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	ВЕШЕРНИЦА	2.84	керамика	керамика	акрилни малтер
7	КУПАТИЛО	4.44	керамика	керамика	акрилни малтер
8	РАЗДЕЉКЕР	7.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	10.50	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	СПАВАЋА СОБА	8.97	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*71.07*			
11	ТЕРАСА	2.61	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*2.61*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 6	*73.68*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 6	*71.47*			

СТАН 7 - ДВОСОБАН, на коти +3.00/82.40 m, I СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.90	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	2.46	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.39	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.68	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАШМАН	1.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.24	керамика	керамика	акрилни малтер
7	СПАВАЋА СОБА	10.62	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*48.84*			
8	ТЕРАСА	5.34	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*5.34*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 7	*54.18*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 7	*52.55*			

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) :	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ I СПРАТ	*39.37*
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАНОВИ I СПРАТ	*386.55*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - I СПРАТ	*425.92*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - I СПРАТ	*503.00*

NA2 studio

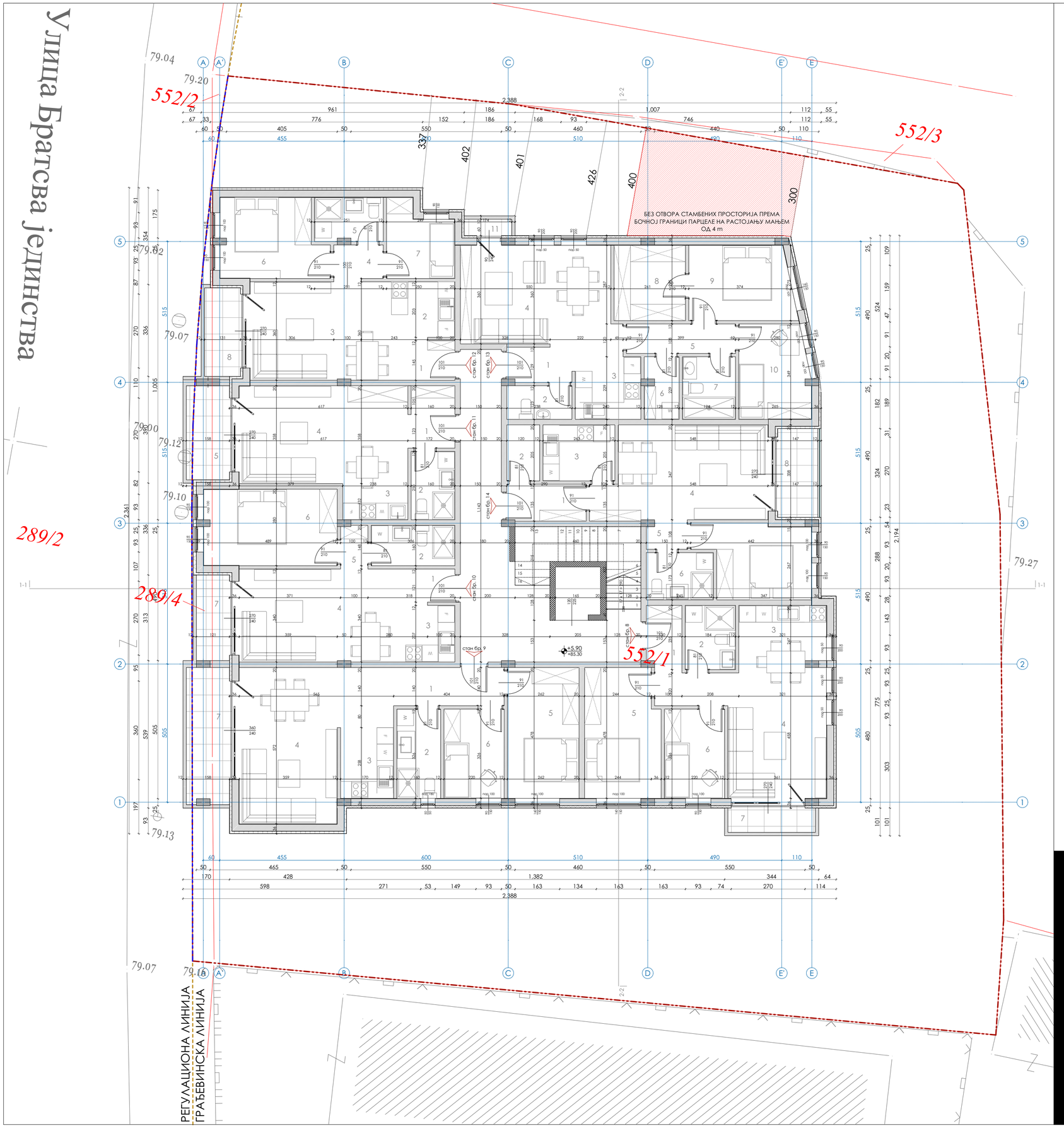
NA

ул. Суводорска бр. 12/31 — 12000 Пожаревац — Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ · Милош Ђ. Гардашевић · дипл. инж. арх. 300 1733 03 · ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 1.СПРАТА	P=1:100	1.6.05



С

ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија грађње подземне етаже
- линија грађње приземне етаже
- линија грађње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- +5.90 / +79.40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: II СПРАТ на коти +5.90/85.30 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ХОДНИК	28.36	гранитна мер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ЛИФТ	2.89		негативно хромирање	
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.19	гранитна мер.	акрилни малтер	полудисперзија
	УКУПНА НЕТО II СПРАТ(m2) :				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ II СПРАТ	*40.44*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3% :				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ II СПРАТ	*39.23*			

СТАН 8 - ДВОИПОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.62	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.32	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.86	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	16.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	12.89	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*55.46*			
7	ТЕРАСА	4.13	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.13*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 8	*59.59*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 8	*57.80*			

СТАН 9 - ДВОИПОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.66	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.25	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.72	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	11.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*60.93*			
7	ТЕРАСА	8.27	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*8.27*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 9	*69.20*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 9	*67.12*			

СТАН 10 - ЈЕДНОИПОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.21	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.53	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.12	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.39	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕГАНИМАН	1.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	13.66	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*46.49*			
7	ТЕРАСА	5.90	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*5.90*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 10	*52.39*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 10	*50.82*			

СТАН 11 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.65	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.00	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.00	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	17.42	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*33.07*			
5	ТЕРАСА	5.90	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*5.90*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 11	*38.97*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 11	*37.80*			

СТАН 12 - ДВОИПОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.45	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУХИЊА	4.71	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.70	паркет	полудисперзија	полудисперзија
4	ДЕГАНИМАН	2.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	КУПАТИЛО	4.15	керамика	керамика	акрилни малтер
6	СПАВАЋА СОБА	10.95	паркет	полудисперзија	полудисперзија
7	СПАВАЋА СОБА	7.57	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*51.76*			
8	ТЕРАСА	4.80	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.80*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 12	*56.56*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 12	*54.86*			

СТАН 13 - ТРОИПОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.18	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ТОАЛЕТ	2.93	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.17	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕГАНИМАН	4.31	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	ВЕШЕРНИЦА	2.84	керамика	керамика	акрилни малтер
7	КУПАТИЛО	4.44	керамика	керамика	акрилни малтер
8	ГАРДЕРОБЕР	7.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	10.50	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	СПАВАЋА СОБА	8.97	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*71.07*			
11	ТЕРАСА	2.61	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*2.61*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 13	*73.68*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 13	*71.47*			

СТАН 14 - ДВОСОБАН, на коти +5.90/85.30 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.90	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	2.46	керамика	полидис. / мер.	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	5.39	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.68	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕГАНИМАН	1.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.24	керамика	керамика	акрилни малтер
7	СПАВАЋА СОБА	10.62	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*48.84*			
8	ТЕРАСА	5.34	гранитна мер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*5.34*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 14	*54.18*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 14	*52.55*			

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) :	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ II СПРАТ	*39.23*
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАНОВИ II СПРАТ	*392.43*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - II СПРАТ	*431.66*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - II СПРАТ	*507.00*

NA2 studio

ул. Сувоборска бр. 12/31 — 12000 Пожаревац — Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије — Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03 — Овлашћени пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 2.СПРАТА	Р=1:100	1.6.06

Улица Братсва јединства

552/2

552/3

552/1

289/2

289/4

79.04
79.20
79.02
79.07
79.00
79.12
79.10
79.13
79.27
79.07
79.08

БЕЗ ОТВОРА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА ПРЕМА БОЧНОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ НА РАСТОЈАЊУ МАЊЕМ ОД 4 m

+8.80
+88.20

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

С

ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија грађње подземне етаже
- линија грађње приземне етаже
- линија грађње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- +8.80 / +79.40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братсва јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: III СПРАТ на коти +8.80/88.20 m

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ХОДНИК	28.16	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ЛИФТ	2.89		хигијенско крече	хигијенско крече
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.19	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ	*40.44*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3% - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ	*39.23*			

СТАН 15 - ДВОИПОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.62	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.32	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.86	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	16.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	12.89	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*55.46*			
7	ТЕРАСА	4.13	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.13*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 15:	*59.59*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 15	*57.80*			

СТАН 16 - ДВОИПОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.66	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.25	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.72	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	13.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*60.93*			
7	ТЕРАСА	8.27	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*8.27*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 16	*69.20*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 16	*67.12*			

СТАН 17 - ЈЕДНОИПОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.21	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.53	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.12	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.39	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАЊИМАН	1.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	13.66	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*46.49*			
7	ТЕРАСА	5.90	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*5.90*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 17	*52.39*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 17	*50.82*			

СТАН 18 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.65	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.00	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.00	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	17.42	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*33.07*			
5	ТЕРАСА	5.90	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*5.90*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 18	*38.97*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 18	*37.80*			

СТАН 19 - ДВОИПОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.45	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУХИЊА	4.71	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.70	паркет	полудисперзија	полудисперзија
4	ДЕТАЊИМАН	2.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	КУПАТИЛО	4.15	керамика	керамика	акрилни малтер
6	СПАВАЋА СОБА	10.95	паркет	полудисперзија	полудисперзија
7	СПАВАЋА СОБА	7.57	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*51.76*			
8	ТЕРАСА	4.80	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.80*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 19	*56.56*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 19	*54.86*			

СТАН 20 - ТРОИПОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.18	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ТОАЛЕТ	2.93	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.17	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАЊИМАН	4.31	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	ВЕШЕРНИЦА	2.94	керамика	керамика	акрилни малтер
7	КУПАТИЛО	4.44	керамика	керамика	акрилни малтер
8	ГАРДЕРОБЕР	7.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	10.50	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	СПАВАЋА СОБА	8.97	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*71.07*			
11	ТЕРАСА	2.61	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*2.61*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 20	*73.68*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 20	*71.47*			

СТАН 21 - ДВОСОБАН, на коти +8.80/88.20 m, III СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.90	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	2.46	керамика	полидис. / мер.	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	5.39	полидис. / мер.	полидис. / мер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.68	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАЊИМАН	1.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.24	керамика	керамика	акрилни малтер
7	СПАВАЋА СОБА	10.62	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*48.84*			
8	ТЕРАСА	5.34	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*5.34*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 21	*54.18*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % - СТАН бр. 21	*52.55*			

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ III СПРАТ	*39.22*
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАНОВИ III СПРАТ	*352.43*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - III СПРАТ	*431.66*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - III СПРАТ	*507.00*

NA2 studio

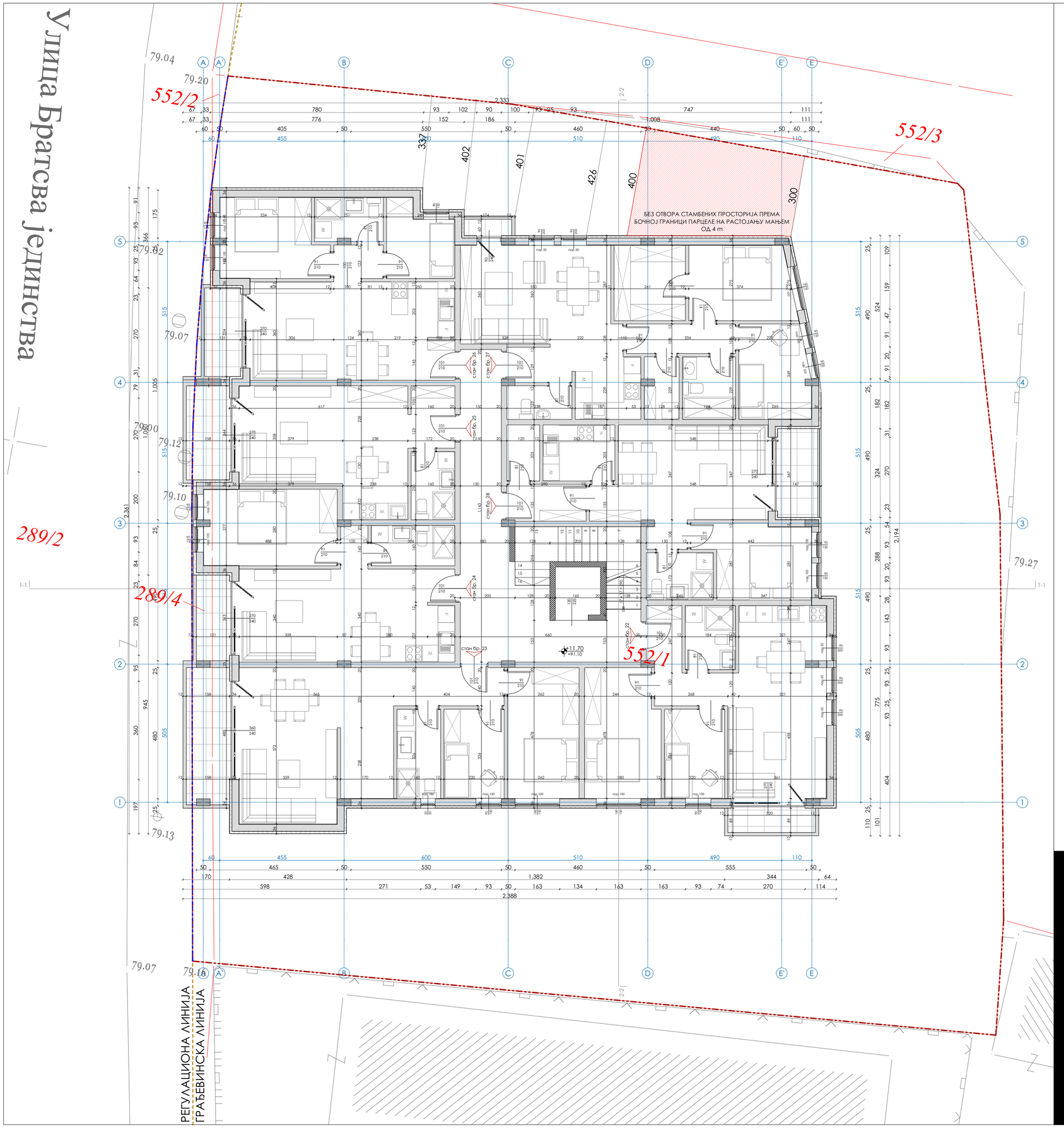
NA

ул. Сувоборска бр. 12/31 — 12000 Пожаревац — Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије — Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03 — Одговорни пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 3.СПРАТА	Р=1:100	1.6.07



C

ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија грађње подземне етаже
- линија грађње приземне етаже
- линија грађње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- +11,70 / +79,40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: IV СПРАТ на коти +11.70/91.10 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ХОДНИК	28.36	грануитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ЛИФТ	2.89	металско кућиште		
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.19	грануитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
	УКУПНА НЕТО IV СПРАТ(m2) :				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ IV СПРАТ	*40.44*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3% :				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ IV СПРАТ	*39.23*			

СТАН 22 - ДВОИПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.62	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.32	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.86	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	16.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	12.89	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*55.46*			
7	ТЕРАСА	4.19	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.19*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 22	*59.59*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 22	*57.80*			

СТАН 23 - ДВОИПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.66	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	5.25	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.72	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	СПАВАЋА СОБА	12.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	7.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*60.93*			
7	ТЕРАСА	8.27	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*8.27*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 23	*69.20*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 2 % :				
	СТАН бр. 23	*67.12*			

СТАН 24 - ЈЕДНОИПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.21	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.53	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	4.13	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.39	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАЊИМАН	1.58	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	СПАВАЋА СОБА	13.66	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*46.49*			
7	ТЕРАСА	5.90	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*5.90*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 24	*52.39*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 24	*50.82*			

СТАН 25 - ЈЕДНОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.65	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУПАТИЛО	4.00	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	8.00	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	17.42	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*33.07*			
5	ТЕРАСА	5.90	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*5.90*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 25	*38.97*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 25	*37.80*			

СТАН 26 - ДВОИПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	1.45	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	КУХИЊА	4.71	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.70	паркет	полудисперзија	полудисперзија
4	ДЕТАЊИМАН	2.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	КУПАТИЛО	4.15	керамика	керамика	акрилни малтер
6	СПАВАЋА СОБА	10.95	паркет	полудисперзија	полудисперзија
7	СПАВАЋА СОБА	7.57	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*51.76*			
8	ТЕРАСА	4.80	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*4.80*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 26	*56.56*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 3 % :				
	СТАН бр. 26	*54.86*			

СТАН 27 - ТРОИПОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, IV СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.18	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ТОАЛЕТ	2.93	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	5.50	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.17	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАЊИМАН	4.31	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	ВЕШЕРНИЦА	2.84	керамика	керамика	акрилни малтер
7	КУПАТИЛО	4.44	керамика	керамика	акрилни малтер
8	ГАРДЕРОБЕР	7.23	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СПАВАЋА СОБА	10.50	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	СПАВАЋА СОБА	8.97	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*71.07*			
11	ТЕРАСА	2.61	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*2.61*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 27	*73.68*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 2 % :				
	СТАН бр. 27	*71.47*			

СТАН 28 - ДВОСОБАН, на коти +11.70/91.10 m, II СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	3.90	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	2.46	керамика	полидис. / кер.	акрилни малтер
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	5.39	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ДНЕВНА СОБА	20.68	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДЕТАЊИМАН	1.55	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	КУПАТИЛО	4.24	керамика	керамика	акрилни малтер
7	СПАВАЋА СОБА	10.62	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*48.84*			
8	ТЕРАСА	5.34	грануитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*5.34*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 28	*54.18*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањена за 2 % :				
	СТАН бр. 28	*52.55*			

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) :	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ IV СПРАТ	*39.23*
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАНОВИ IV СПРАТ	*392.43*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) - IV СПРАТ	*431.66*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) - IV СПРАТ	*507.00*

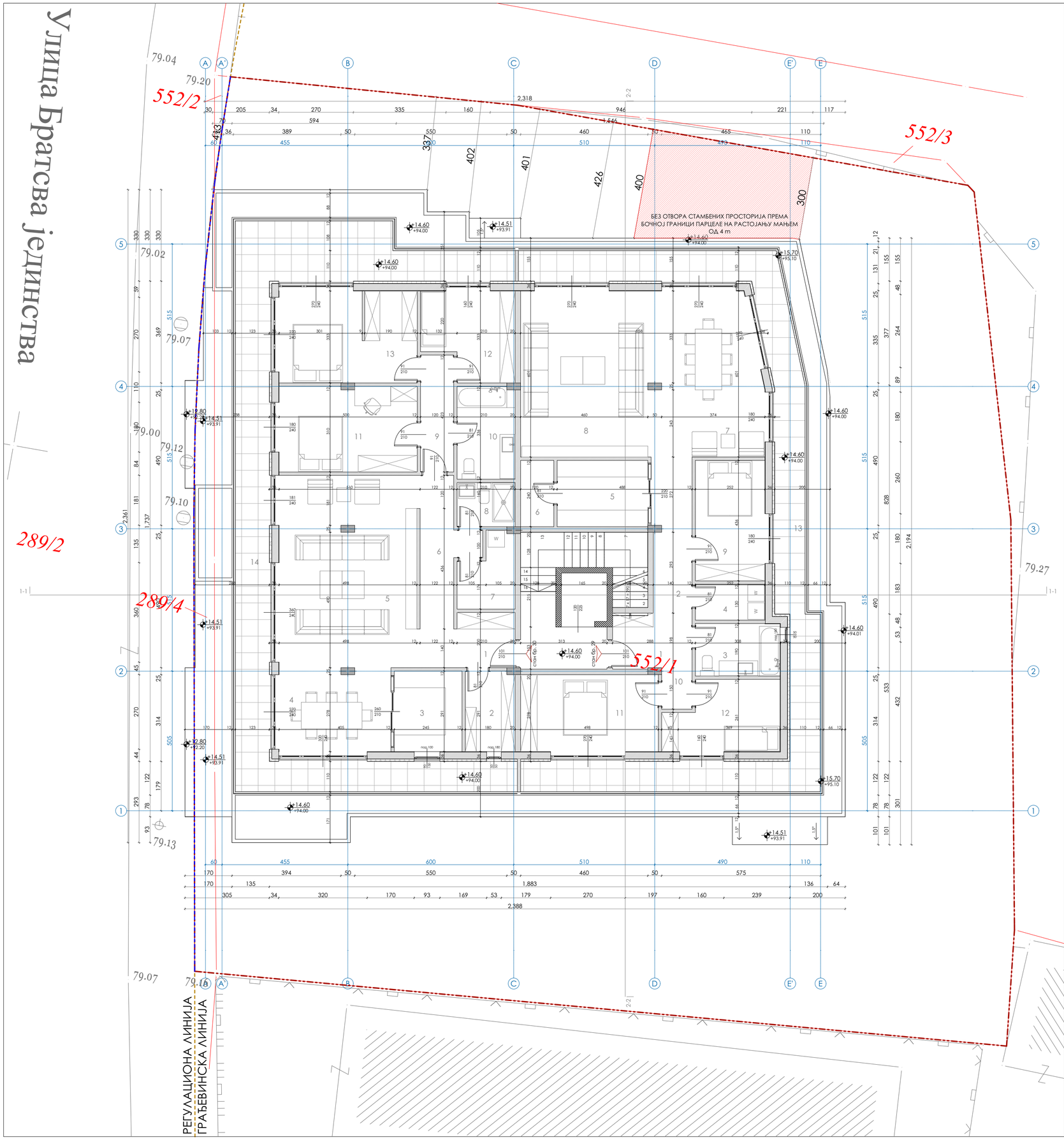
NA2 studio

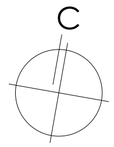
ул. Суворборска бр. 12/31 — 12000 Пожаревац — Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије — Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03 — Овлашћени инжењер
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА 4.СПРАТА	Р=1:100	1.6.08





СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - к.п. бр.552/1 и 289/4 КО Пожаревац
ул. Братства јединства бр. 22, Пожаревац
ЕТАЖА: ПОВУЧЕНИ СПРАТ на коти 14.60/94.00 m

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ХОДНИК	6.40	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
2	ЛИФТ	2.89		кинкпенско кречење	кинкпенско кречење
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.19	гранитна кер.	акрилни малтер	полудисперзија
	УКУПНА НЕТО ПОВУЧЕНИ СПРАТ(m2) -				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ	*18.48*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3% -				
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ	*17.93*			

СТАН 29 - ТРОИПОСОБАН, на коти 14.60/94.00 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	5.06	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ХОДНИК	8.71	керамика	полудисперзија	полудисперзија
3	КУПАТИЛО	5.85	керамика	керамика	акрилни малтер
4	ВЕШЕРНИЦА	3.29	керамика	керамика	акрилни малтер
5	КУХИЊА	7.87	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
6	ОСТАВА	2.88	керамика	керамика	акрилни малтер
7	ТРПЕЗАРИЈА	21.22	паркет	полудисперзија	полудисперзија
8	ДНЕВНА СОБА	30.60	паркет	полудисперзија	полудисперзија
9	СТАВАЛА СОБА	11.03	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	ДЕГАНЈКМАН	1.65	паркет	полудисперзија	полудисперзија
11	СТАВАЛА СОБА	13.94	паркет	полудисперзија	полудисперзија
12	СТАВАЛА СОБА	9.85	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*121.95*			
13	ТЕРАСА	44.77	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*44.77*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 29	*166.72*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3 % -				
	СТАН бр. 29	*161.72*			

СТАН 30 - ТРОИПОСОБАН, на коти 14.60/94.00 m, ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (m2)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ЗИДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	УЛАЗНА ЗОНА	6.24	керамика	полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	5.23	керамика	керамика	акрилни малтер
3	КУХИЊА	7.18	полидис. / кер.	полидис. / кер.	полудисперзија
4	ТРПЕЗАРИЈА	12.27	паркет	полудисперзија	полудисперзија
5	ДНЕВНА СОБА	34.78	паркет	полудисперзија	полудисперзија
6	ХОДНИК	7.81	керамика	полудисперзија	полудисперзија
7	ВЕШЕРНИЦА	4.79	керамика	керамика	акрилни малтер
8	КУПАТИЛО	3.36	керамика	керамика	акрилни малтер
9	ДЕГАНЈКМАН	5.08	паркет	полудисперзија	полудисперзија
10	КУПАТИЛО	7.02	керамика	керамика	акрилни малтер
11	СТАВАЛА СОБА	15.47	паркет	полудисперзија	полудисперзија
12	СТАВАЛА СОБА	9.95	паркет	полудисперзија	полудисперзија
13	СТАВАЛА СОБА	16.60	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО ЗАТВОРЕНО (m2)	*135.78*			
14	ТЕРАСА	53.08	гранитна кер.	акрилни малтер	акрилни малтер
	УКУПНО ОТВОРЕНО (m2)	*53.08*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(m2) - СТАН бр. 30	*188.86*			
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) умањено за 3 % -				
	СТАН бр. 30	*183.19*			

УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) -	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ	*17.93*
УКУПНА РЕДУКОВАНА (ПРОДАЈНА) НЕТО ПОВРШИНА (m2) - СТАНОВИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ	*344.91*
УКУПНА РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА (m2) -	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	*362.84*
БРУТО ПОВРШИНА (m2) -ПОВУЧЕНИ СПРАТ	*421.00*

ЛЕГЕНДА :

- граница катастарске парцеле
- 552/1 — број катастарске парцеле
- границе новоформиране грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија грађње подземне етаже
- линија грађње приземне етаже
- линија грађње виших етажа
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — грађевинска линија
- +14.60 / +79.40 — висинске коте
- пешачки приступ
- колски приступ

NA2 studio

NA

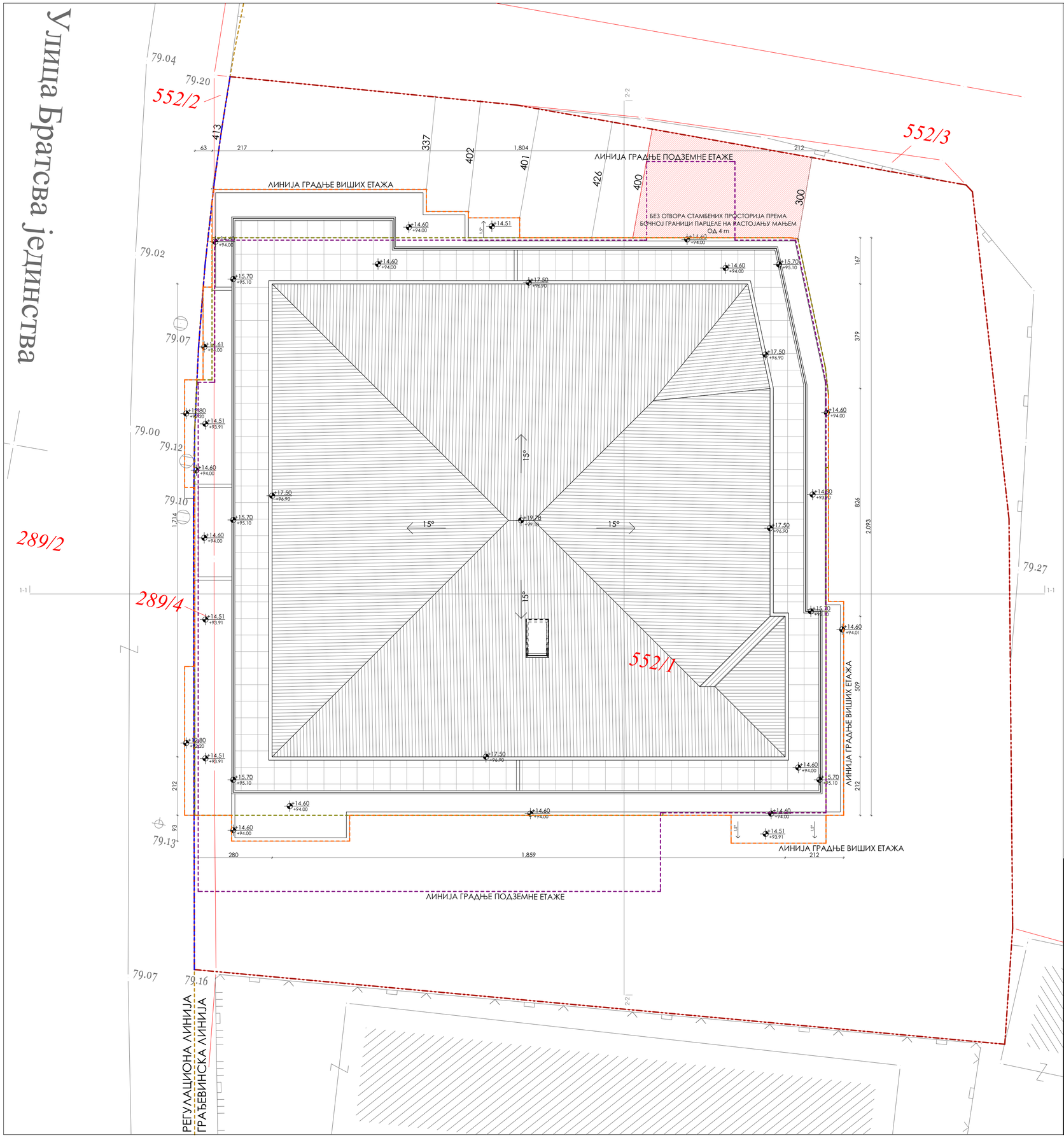
ул. Суворборска бр. 12/31 — 12000 Пожаревац — Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формирању од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ — А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03 — ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	Р=1:100	1.6.09

Улица Братсва јединства



С

ЛЕГЕНДА :

	граница катастарске парцеле
552/1	број катастарске парцеле
	границе новоформиране грађевинске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија
	линија градње подземне етаже
	линија градње приземне етаже
	линија градње виших етажа
РЛ	регулациона линија
ГЛ	грађевинска линија
+17.50 +79.40	висинске коте
	пешачки приступ
	колски приступ

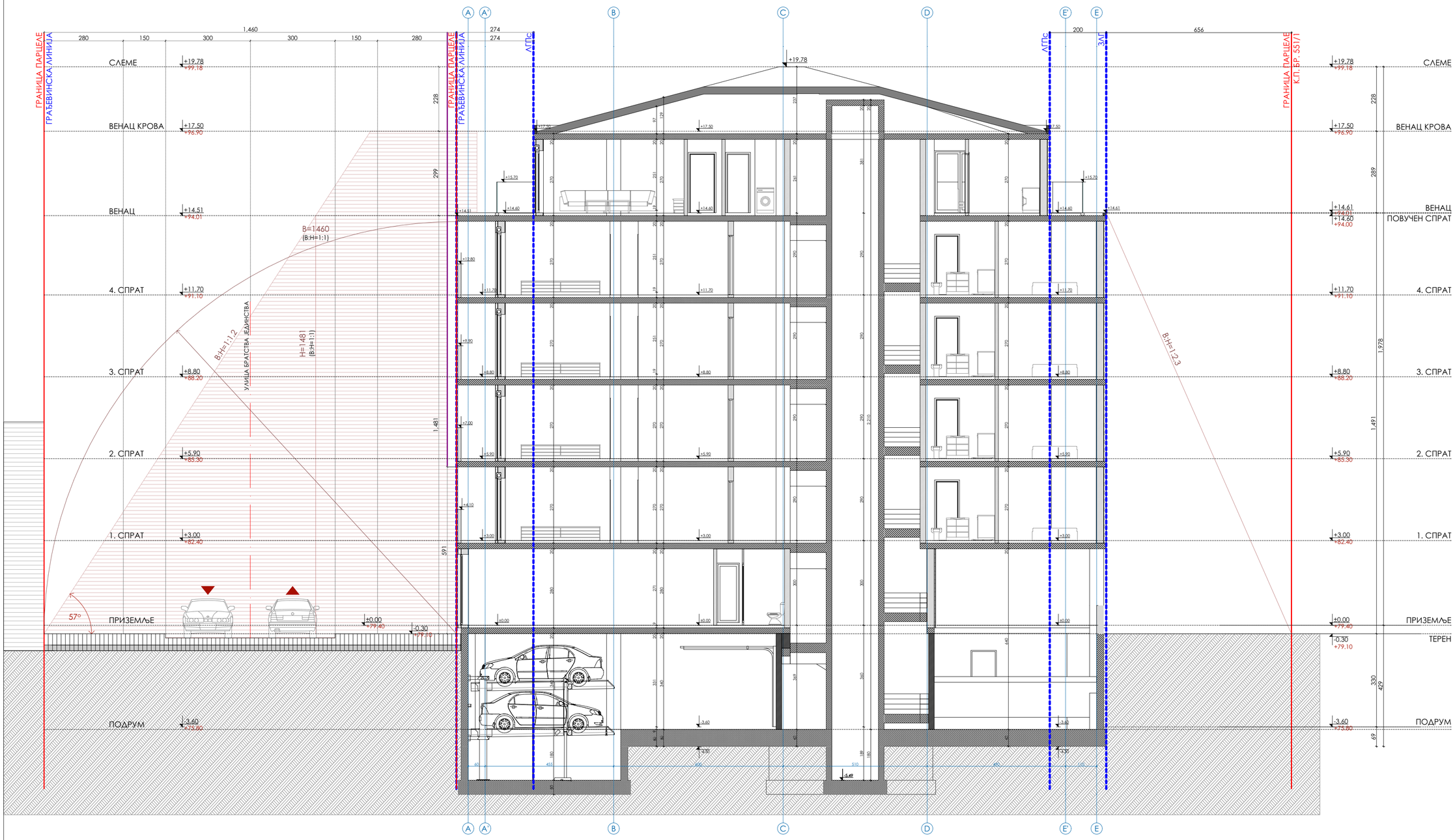
NA2 studio

ул. Сувоборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије Милош Ђ. Гардашевић дипл. инж. арх. 300 1733 03 Пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОСНОВА КРОВА	Р=1:100	1.6.10



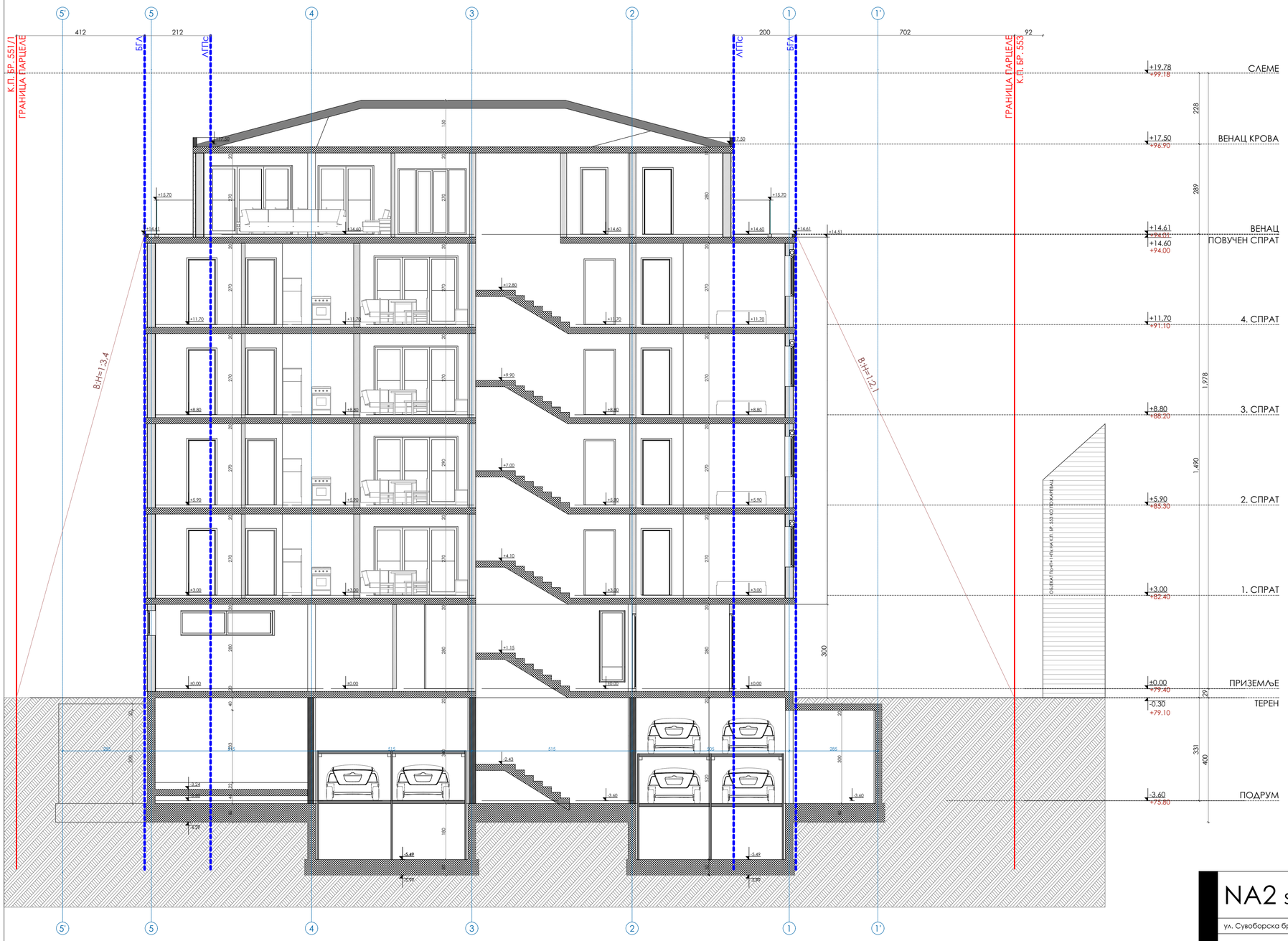
NA2 studio

ул. Суворовска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије, Милош Ђ. Гардашевић, дипл. инж. арх. 300 1733 03, одговорни пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 1-1	P=1:100	1.6.11



NA2 studio

ул. Сувоборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

Инжењерска комора Србије — Милош Ђ. Гардашевић — дипл. инж. арх. — 300 1733 03 — одговорни пројектант

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРЕСЕК 2-2	P=1:100	1.6.12

NA2 studio

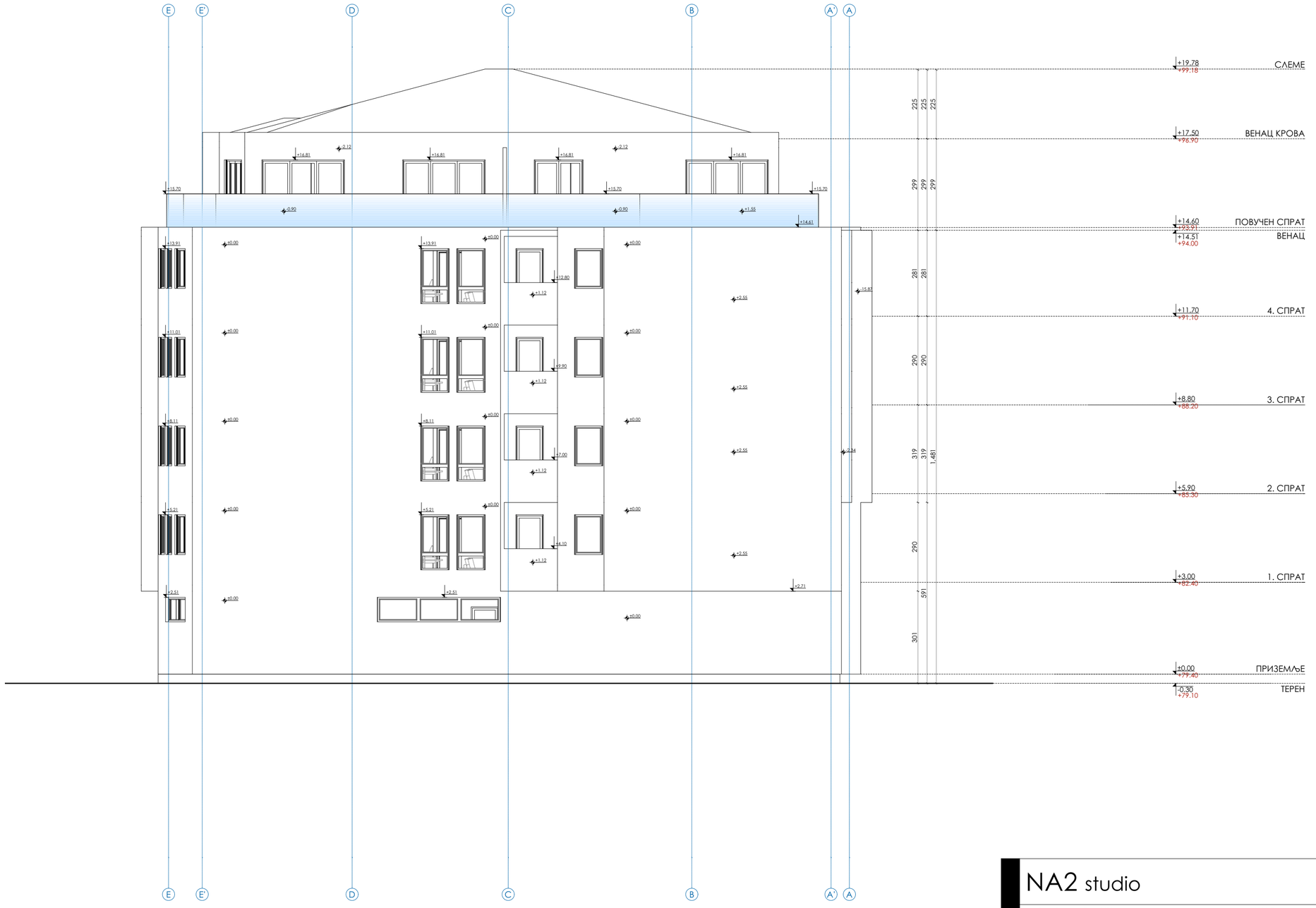
NA

ул. Суворборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

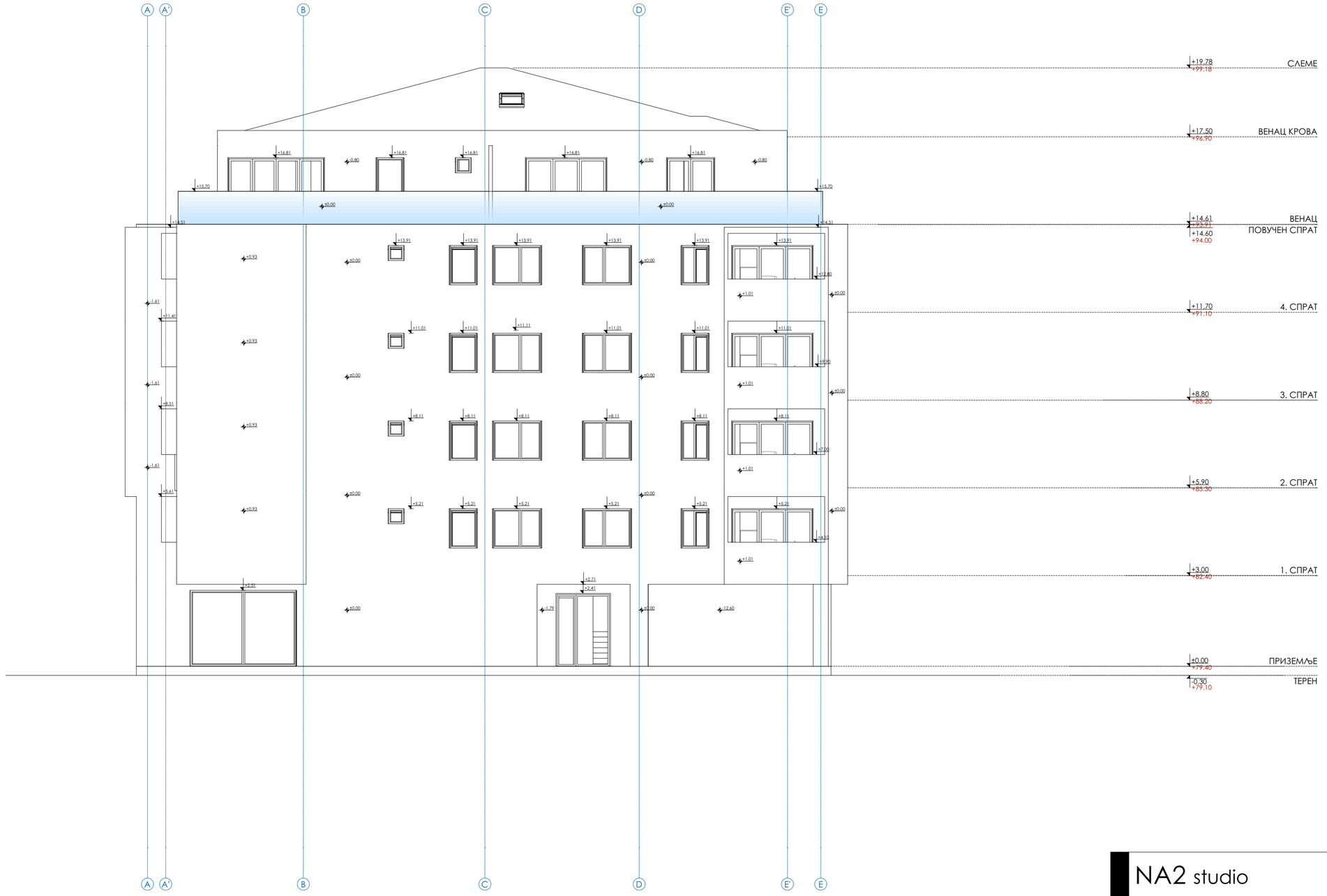
ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије · Одговорни пројектант · Милош Ђ. Гардашевић дипл. инж. арх. 300 1733 03
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	Р=1:100	1.6.13



NA2 studio			NA
ул. Суворовска бр. 12/31	12000 Пожаревац	Србија	
ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу		
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		А-ИДР-01/08-2020
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Милош Ђ. Гардашевић дипл. инж. арх. 300 1733 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА / БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	P=1:100 / 1.6.14



NA2 studio

NA

ул. Суворборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	Инжењерска комора Србије · Милош Ђ. Гардашевић · дипл. инж. арх. · 300 1733 03 · Лиценцирани пројектант
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД	Р=1:100	1.6.15

NA2 studio

NA

ул. Сувоборска бр. 12/31 | 12000 Пожаревац | Србија

ИНВЕСТИТОР	Јовица (Синиша) Милутиновић, ул. Лоле рибара бр. 68, Пожаревац
ОБЈЕКАТ И МЕСТО	Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А-ИДР-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	икс 300 1733 03	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Милош Ђ. Гардашевић дипл. инж. арх. 300 1733 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТАНТ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.		

ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	Р=1:100	1.6.16